

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 148/TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 09 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 161/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2022; số 20/QĐ-CCTHADS, số 21/QĐ-CCTHADS, số 22/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS, số 25/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20/5/2022 và số 44/QĐ-CCTHADS ngày 07/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;*

*Căn cứ Thông báo số 60/TB-CCTHADS, số 61/TB-CCTHADS, số 62/TB-CCTHADS; số 63/TB-CCTHADS cùng ngày 11/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.*

*Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho lựa chọn:  
Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam

Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh chi nhánh tại Tiền Giang địa chỉ A 51 đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

**Tài sản 1 gồm 08 thửa :** Quyền sử dụng đất có diện tích 308,80 m<sup>2</sup>, loại đất cây lâu năm, thuộc thửa số 382, tờ bản đồ số 13; Quyền sử dụng đất có diện tích 254,7m<sup>2</sup>, loại đất ở nông thôn, thuộc thửa số 282, tờ bản đồ số 13; Quyền sử dụng đất có diện tích 139,10 m<sup>2</sup>, loại đất ở nông thôn, thuộc thửa số 284, tờ bản đồ số 13; Quyền sử dụng đất có diện tích 998,0 m<sup>2</sup>, loại đất ở nông thôn, thuộc thửa số 88, tờ bản đồ số 13; Quyền sử dụng đất có diện tích 510,9 m<sup>2</sup>, loại đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, thuộc thửa số 132, tờ bản đồ số 13; Quyền sử dụng đất có diện tích 996,3 m<sup>2</sup>, loại đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, thuộc thửa số 130, tờ bản đồ số 13, xuất phi nông nghiệp, thuộc thửa số 131, tờ bản đồ số 13; Quyền sử dụng đất có diện tích 994,3 m<sup>2</sup>, loại đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, thuộc thửa số 20, tờ bản đồ số 13. Tất cả các thửa đất trên tọa lạc tại ấp 3B, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho.

Tài sản gắn liền trên đất gồm Nhà xưởng bao trùm lên tất cả các thửa đất trên và nhà nghỉ nhân viên.

Có giá khởi điểm là: **52.748.887.500 đồng** (Năm mươi hai tỷ bảy trăm bốn mươi tám triệu tám trăm tám mươi bảy ngàn năm trăm đồng)



**Tài sản 2 gồm 01 thửa:** Quyền sử dụng đất có diện tích 2589,4 m<sup>2</sup>, loại đất chuyên trồng lúa nước, thuộc thửa số 266C, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp 3B, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho

Có giá khởi điểm là: **4.835.544.000 đồng** (*Bốn tỷ tám trăm ba mươi lăm triệu năm trăm bốn mươi bốn ngàn đồng*)

**Tài sản 3 gồm 01 thửa:** Quyền sử dụng đất có diện tích 3.526,60 m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 171, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp 3B, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho theo giấy chứng nhận QSDĐ số H03675 đã cấp cho ông Trần Văn Sang.

Tài sản gắn liền trên đất: Nhà xưởng bao trùm trên phần đất thửa 171, thửa 157 (đất thuê của bà Nguyễn Thị Lang) và thửa 08 (Đất thuê của ông Nguyễn Thành Long) và đất đường đi công cộng đi ngang qua các thửa đất của ông Đoàn Văn Sang và Trần Văn Sang. Nhà xe, nhà nghỉ Nhân viên, nhà làm việc, nhà bảo vệ ....

Có giá khởi điểm là: **56.498.300.500 đồng** (*Năm mươi sáu tỷ bốn trăm chín mươi tám triệu ba trăm ngàn năm trăm đồng*)

**Tài sản 4 gồm 01 thửa:** Quyền sử dụng đất có diện tích 2589,4 m<sup>2</sup>, loại đất chuyên trồng lúa nước, thuộc thửa số 266C, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp 3B, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho

Có giá khởi điểm là: **4.835.544.000 đồng** (*Bốn tỷ tám trăm ba mươi lăm triệu năm trăm bốn mươi bốn ngàn đồng*)

Tổng giá khởi điểm của 04 tài sản là: **118.918.276.000 đồng** (*Một trăm mười tám tỷ chín trăm mười tám triệu hai trăm bảy mươi sáu ngàn đồng*)

**Ghi chú: Tất cả 04 tài sản trên được bán chung theo giá khởi điểm là 118.918.276.000 đồng (Một trăm mười tám tỷ chín trăm mười tám triệu hai trăm bảy mươi sáu ngàn đồng) không bán riêng lẻ từng tài sản.**

Vậy, thông báo đề Công Ty TNHH CBNS Cát Tường, ông Trần Văn Sang, ông Đoàn Văn Sang – là bên phải thi hành án; Ngân hàng TMCP Ngoại Thương VN – chi nhánh Tiền Giang, Ngân hàng TMCP Công Thương VN- CN8, TP HCM – là bên được thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan, Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – tổ chức đấu giá được lựa chọn biết./.

**Nơi nhận:**

- Viện kiểm sát nhân dân TP.Mỹ Tho;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Cổng thông tin thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Các đương sự;
- Email: [tiengiang@moj.gov.vn](mailto:tiengiang@moj.gov.vn) (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Anh Tuấn**

**PHỤ LỤC II**

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰC CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

*(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)*

**CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**THÀNH PHỐ MỸ THO**

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰC CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

**I. KẾT QUẢ LỰC CHỌN**

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lực chọn: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam
2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn
3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có)

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)**

TT	NỘI DUNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM		
		Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông	Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22	22	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1





II	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</b>	22	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4	
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	3
III	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	45	39	37
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	6	4
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18	18	18
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	4	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	1	1
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	3	3
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5	3	2
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3	3





8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1	1
IV	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	5	5	5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính			
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)			
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5	5
V	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	3	5	5
	<b>Tổng số điểm</b>	97	93	91

Mỹ Tho, ngày 20 tháng 12 năm 2024

Người có tài sản

**CHẤP HÀNH VIÊN**



